Рекомендуемый порядок подготовки документов для получения акта оценки и паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг

Этап № 1	**Согласовать с ТСО дату проведения промывки и гидравлических испытаний тепловых энергоустановок не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения работ.**			
	К согласованной ТСО дате промывки и опрессовки ПОТРЕБИТЕЛЬ подготавливает и передает представителю ТСО следующие документы:			Пункт Правил 2234
1	Бланк **приложения** к акту ПРОВЕРКИ технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025 / 2026 гг. **(НВ)** (форма прилагается)			
2	Копия приказа о назначении **лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ИТП и его заместителя** (копии протоколов об аттестации)			11.5.4.
3	Копии утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 **эксплуатационных инструкций** объектов теплоснабжения			11.5.7.
4	**Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов** в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также **проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения** по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)			11.5.8.
5	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая **наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб**	или	документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения **специализированных организаций** для эксплуатации оборудования (копии протоколов об аттестации сотрудников спец-ой организации)	11.5.9.
6	**Акты периодической проверки узла учета,** составленные в соответствии с п. 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности **(Действующий на момент проверки)**			11.5.14.
Этап № 2	Специалистом ТСО по итогам осмотра/проверки теплопотребляющей энергоустановки и на основании предоставленных документов составляется *АКТ проверки технической готовности* теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025/2026 гг. **Акт проверки технической готовности и комплект документов, предоставленный на проверку, возвращаются потребителю.**			11.5.19.
Этап № 3	**Для проведения оценки обеспечения готовности органами местного самоуправления создаются комиссии по проведению проверок к отопительному периоду**			
	ПОТРЕБИТЕЛЬ передаёт в комиссию Акт проверки технической готовности и комплект документов, дополненный следующими актами:			
7	Организационно-распорядительные документы **об утверждении перечня** производственных для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115			11.5.6.
8	Копии заключенных **договоров теплоснабжения** и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.			11.5.12.
9	**Акт сверки расчетов** за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности **по состоянию на дату проверки**, подтверждающий отсутствие задолженности	или	подписанный сторонами документ, подтверждающий **урегулирование** с теплоснабжающей организацией **порядка погашения** всей существующей задолженности.	11.5.13.
10	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду **теплового контура здания** в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.			11.5.16.
11	Акты о проведении **дезинфекции** систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21, и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.			11.5.17.
12	Копия акта обследования **дымовых и вентиляционных каналов** многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего документа, подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового **газового оборудования** в многоквартирном дом (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил № 2234).			11.5.18.
13	Заполненный оценочный лист (форма прилагается)			

Приложение
к акту ПРОВЕРКИ технической готовности теплопотребляющей установки объекта
к отопительному периоду 2025 / 2026 гг.

МКД, школа, д/с и т.п.

Адрес теплового пункта (ввода) — назначение объекта

Наименование организации-владельца теплового пункта (ввода)

Наличие КУУТЭ	**Да / Нет**	
Схема присоединения к ТС системы отопления	зависимая	независимая
	Прямые параметры / Элеватор / Насос	
Наличие ГВС	**Да / Нет**	
Наличие циркуляции ГВС	**Да / Нет**	
Схема присоединения к ТС системы ГВС	открытая	закрытая
Наличие ТО (кол-во, назначение)		
Наличие автоматического регулирования	**Да / Нет**	
Тепловой ввод опрессован давлением		ати

№	*Наименование оборудования, системы, вида работ*	*Наличие / выполнение*	*зав. номер, наличие паспорта и т.д.*	*Дата устранения*	*пункт из прил*	*пункт из приказа 2234*		
Заполняется специалистом ТСО при осмотре и проверке теплопотребляющей установки								
1	Стальная арматура на вводе					-	-	-
2	Грязевики или фильтры					-	-	-
3	Обратный клапан на циркуляционном трубопроводе ГВС, перед врезкой в обратный трубопровод тепловой сети					11	5	2
4	Регулятор температуры на линии ГВС				8,2	11	5	10
5	Обратный клапан на ответвлении от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения ГВС					11	5	2
6	Дренаж с видимым разрывом в канализацию					-	-	-
7	Запорная арматуры, в т.ч. воздушники и спускники, арматура постоянного регулирования				7	11	5	3
8	**Манометры показывающие (с действующей отметкой о поверке):**					11	5	15
9	После запорной арматуры на вводе в тепловой пункт на подающем и обратном трубопроводах					11	5	15
10	До и после регуляторов давления на трубопроводах					11	5	15
11	После узла смешения					11	5	15
12	На подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты					11	5	15
13	На линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства					11	5	15
14	На входе и выходе греющей и нагреваемой воды каждой ступени водоподогревателей систем горячего водоснабжения и отопления					11	5	15
15	Перед всасывающими и после нагнетательных патрубков насосов					11	5	15
16	**Штуцеры под манометры:**					11	5	15
17	До и после грязевиков, фильтров и водомеров на подающем и обратном трубопроводах.					11	5	15
18	**Термометры показывающие технические (с действующей отметкой о поверке):**					11	5	15
19	После запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах					11	5	15
20	На обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками					11	5	15
21	После узла смешения					-	-	-
22	На линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства					11	5	15
23	На входе и выходе греющей и нагреваемой воды каждой ступени водоподогревателей систем ГВС и отопления					11	5	15

24	Наличие и настройка **предохранительного клапана**		Рр=6.0 кгс/см2		9	11	5	2
25	Непроектные **перемычки**, прямые соединения оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, перемычки между подающим и обратным трубопроводами				11	11	5	11
26	Системы **центрального отопления промыты** гидропневматическим способом		до осветления		2	11	5	1
27	Трубопроводы **теплового пункта промыты** гидропневматическим способом.		до осветления		2	11	5	1
28	Системы **центрального отопления выдержали испытания** на плотность и прочность давлением		___ ати		14	11	5	5
29	Трубопроводы **теплового пункта выдержали испытания** на плотность и прочность давлением		___ ати		14	11	5	5
30	Гидрохимическая очистка теплообменника 1раз в 2 года, (наличие акта с подрядной организацией)					-	-	-
31	Проверка расчётных **диаметров** сопел элеваторов		Диаметр _____		13	11	5	2
32	**Пломбы** на расчетных шайбах и соплах элеваторов		№ пломбы _____		13	11	5	3
33	Наличие тепловой **изоляции** и окраска труб				7	11	5	3
34	Наличие **освещения** в ИТП				16	-	-	-
35	Соблюдение **санитарных норм** в помещении ИТП (отсутствие насекомых и животных)					-	-	-
36	Оборудование помещения ИТП дверью с замком, с указанием места нахождения ключа					-	-	-
37	Наличие паспорта, схемы ИТП, бирок и надписей на элементах				10	11	5	8
38	Наличие **инструкции** по эксплуатации ИТП					11	5	7
39	Наличие **приказа** о назначении лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ИТП и его заместителя (копии протоколов об аттестации)					11	5	4
40	Наличие **договора со специализированной организацией**, (копии протоколов об аттестации сотрудников спец-ой организации)					11	5	9
41		Наименование специализированной организации						
42	Наличие приборов учета ТЭ **(действующий акт ввода)**				8,1	11	5	14
43	**Проверка элементов системы автоматического регулирования параметров теплоносителя**					-	-	-
44	Проверка настроек контроллера согласно проектной (рабочей) документации ИТП					11	5	10
45	Проверка отработки регулирующих клапанов по команде контроллера в ручном режиме					11	5	10
46	Проверка настройки регулятора перепада давления (при его наличии)					11	5	10
47	Проверка настроек и отработки регуляторов температуры системы отопления и ГВС (при наличии)					11	5	10

Заполняется специалистом ТСО по итогам осмотра/проверки теплопотребляющей энергоустановки и анализа документов			*пункт из прил*
Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Существенные замечания **есть / нет**		1
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Существенные замечания **есть / нет**		3
Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Существенные замечания **есть / нет**		4
Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю ТЭ	Существенные замечания **есть / нет**		5
Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Существенные замечания **есть / нет**		6
Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Существенные замечания **есть / нет**		15

Подтверждение выполнения условий Приказа № 2234	*пункт из приказ № 2234***.**	*Примечание*
Промывка теплопотребляющей установки, проведена в присутствии представителя единой ТСО	**11.5.1.**	
Проверены **наладка режимов потребления** тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок; установленные и опломбированные дроссельные (ограничительных) устройства во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции ГВС в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115	**11.5.2.**	
Произведен осмотр и проверка **запорной арматуры**, в том числе в высших **(воздушники)** и низших точках трубопровода **(спускники)** и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия **теплоизоляции** в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных **пломб,** установленных ТСО.	**11.5.3.**	
Испытания на плотность и прочность проведены. Системы выдержали испытания.	**11.5.5.**	
Произведен осмотр и проверка **автоматических регуляторов температуры воды**, подаваемой в системы горячего водоснабжения, настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115	**11.5.10.**	
Произведен осмотр и проверка объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных **врезок** для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	**11.5.11.**	
Произведен осмотр и проверка **контрольно-измерительных приборов** в тепловом пункте, заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	**11.5.15.**	

Представитель ТСО АО "Выборгтеплоэнерго"	
Представитель потребителя тепловой энергии **ФИО, должность, телефон**	

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводится оценка обеспечения готовности)

Адрес объекта

Назначение объекта (**МКД, школа, д/с и т.п.**)

ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ

Ипотр = Кзакон о тепл * 0,85 + Кжил. фонд * 0,06 + Кгаз * 0,02 + Кпредп * 0,05 + Кплан * 0,02

Расчет производится ТСО и комиссией

Потребителем заполняются <u>только</u> ячейки зеленого цвета

N п/п	Пункты приказа № 2234				Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	**Наличие - 1 Отсутствие - 0**	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
1				-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0.85	Кзакон о тепл	Кзакон о тепл = Кбезопасн * 0,8 + Крежим * 0,03 + Кзадолж * 0,15 + Кучет * 0,02			
1.10				Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0.8	Кбезопасн	Кбезопасн = Кпромыв * 0,3 1 + Кгидр * 0,31 + Карм * 0,01 + Котв * 0,01 + Киспыт * 0,31 + Кперечень * 0,01 + Кэкспл/произв.инстр * 0,01 + Кпа.спорт.тепл.пункт * 0,01 + Кшт * 0,01 + Крегул.темпер * 0,01			
1.11	**11**	**5**	**1**	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0.31	Кпромыв	Наличие - 1 / Отсутствие - 0	**1 или 0**		
1.12	**11**	**5**	**2**	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0.31	Кгидр	Наличие - 1 / Отсутствие - 0	**1 или 0**		
1.13	**11**	**5**	**3**	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0.01	Карм	Наличие - 1 / Отсутствие - 0	**1 или 0**		
1.14	**11**	**5**	**4**	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0.01	Котв	Наличие - 1 / Отсутствие - 0	**1 или 0**		
1.15	**11**	**5**	**5**	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0.31	Киспыт	Наличие - 1 / Отсутствие - 0	**1 или 0**		
1.16	**11**	**5**	**6**	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО и (или) перечня документации эксплуатирующей организации	0.01	Кперечень	Наличие - 1 / Отсутствие - 0	**1 или 0**		

1.17	11	5	7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0.01	Кэкспл/произв.инстр	Наличие - 1 / Отсутствие - 0	**1 или 0**		
1.18	11	5	8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0.01	Кпаспорт.тепл.пункт	Наличие - 1 / Отсутствие - 0	**1 или 0**		
1.19	11	5	9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0.01	Кшт	Наличие - 1 / Отсутствие - 0	**1 или 0**		
1.19	11	5	10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0.01	Крегул.темпер	Наличие - 1 / Отсутствие - 0	**1 или 0**		
1.2	11	5		Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0.03	Крежим	Крежим = Кврез * 0,5 + Ктех.готов * 0,5			
1.21	11	5	11	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0.5	Кврез	Наличие - 1 / Отсутствие - 0	**1 или 0**		
1.22	11	5	19	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0.5	Ктех.готов	Наличие - 1 / Отсутствие - 0	**1 или 0**		
1.3	11	5		Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0.15	Кзадолж	Кзадолж = Кдоговор * 0,05 + Ксвер 0,95			
1.31	11	5	12	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0.05	Кдоговор	Наличие - 1 / Отсутствие - 0	**1 или 0**		
1.32	11	5	13	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель **отсутствия** задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0.95	Ксвер	Наличие - 1 / Отсутствие - 0	**1 или 0**		
1.4	11	5		Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0.02	Кучет	Кучет = Кпровер.уз.уч * 0,5 + Кпровер.кип * 0,5			
1.41	11	5	14	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0.5	Кпровер.уз.уч	Наличие - 1 / Отсутствие - 0	**1 или 0**		
1.42	11	5	15	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0.5	Кпровер.кип	Наличие - 1 / Отсутствие - 0	**1 или 0**		
2	11	5		Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0.06	Кжил.фонд	Кжил.фонд = Кконтур * 0,7 + Кдезинф * 0,3			

2.10	11	5	16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0.7	Кконтур	Наличие - 1 / Отсутствие - 0	**1 или 0**			
2.20	11	5	17	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0.3	Кдезинф	Наличие - 1 / Отсутствие - 0	**1 или 0**			
3	11	5	18	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0.02	Кгаз	Кгаз =-Кдым.вент * 0,5 + Кдогов.тех.обсл * 0,5				
3.10	11	5			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом	0.5	Кдым.вент	Наличие - 1 / Отсутствие - 0	**1 или 0**			
3.20	11	5			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД	0.5	Кдогов.тех.обсл	Наличие - 1 / Отсутствие - 0	**1 или 0**			
4	11	4		Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	**Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период**	**0.05**	**Кпредп**	**Наличие - 1 / Отсутствие - 0**	**1 или 0**			Не заполняется
5	3			План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	**Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду**	**0.02**	**Кплан**	**Наличие - 1 / Отсутствие - 0**	**1 или 0**			