ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
« ВЫБОРГТЕПЛОЭНЕРГО»
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ ЗА 2009 ГОД.

Генеральный директор А.Ф. Мануйлов

Главный бухгалтер И.Н. Виноградова

Раздел 1. Общие сведения.

1.1.. Общая информация.

1. Фирменное наименование общества: Открытое акционерное общество «Выборгтеплоэнерго» (ОАО «Выборгтеплоэнерго).

2. Местонахождение и почтовый адрес общества: 188800, Ленинградская область область, г. Выборг, ул. Сухова, д.2.

3. Дата государственной регистрации 10.10.2005 года;
Свидетельство о государственной регистрации серии 47 № 001865030
Основной государственный регистрационный: 10547001176893. выдано ИМНС по Выборгскому району Ленинградской области.

4. Идентификационный номер налогоплательщика:
4704062064

5.Единственным акционером открытого акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» является муниципальное образование «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, владеющее 100% пакетом акций в уставном капитале, что составляет 83 201 (Восемьдесят три тысячи двести одну) акцию.
6. Приоритетные направления деятельности Общества:

- Обеспечение бесперебойной поставки тепловой энергии потребителям г. Выборга в соответствии с заключенными договорами;
- Обеспечение надёжности системы теплоснабжения;
- Реконструкция и модернизация существующей системы теплоснабжения в целях расширения мощности и увеличения объема производства тепловой энергии;
- Создание инженерно подготовленных участков под новую застройку;
- Другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

Раздел 2. Корпоративное управление

2.1. Принципы и документы

В Обществе реализуются основные принципы корпоративного управления:

- принцип прозрачности и информационной открытости;

Обществом на своем сайте: http://www.wpts.vbg.ru/node/21
в разделе «Информация эмитента» размещены годовой отчет, годовая бухгалтерская отчетность, устав и сведения об аффилированных лицах.

- контроль и оценка качества управления Обществом;

Ревизионная комиссия Общества осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества и независимую оценку информации о финансовом состоянии Общества. Недостатки, выявленные Ревизионной комиссией при проверках, своевременно доводятся до сведения руководителей и оперативно устраняются.

- обеспечение прав акционеров Общества и потенциальных инвесторов.

Соблюдение и защиту прав акционеров обеспечивает Генеральный директор Общества.

Согласно Устава Общества органами управления общества являются: Общее собрание акционеров, и Генеральный директор. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия.

Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества, является исключительной компетенцией Общего собрания акционеров.

Порядок работы Ревизионной комиссии определяется Уставом Общества о Ревизионной комиссии.

Статус Генерального директора определяется в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Общества и условиями трудового договора.

Подготовка и проведение годовых и внеочередных общих собраний акционеров осуществляются в соответствии с требованиями ФЗ «Об акционерных обществах» и Устава общества.

2.3. Информация об органах управления и контроля

2.3.1. Генеральный директор

Генеральный директор в 2008г. - Мануйлов Анатолий Фёдорович

Образование - высшее

1848г. рождения

Гражданство – *РФ*

назначен на должность с 01.11.2005 решением единственного акционера. Трудовой договор перезаключен на новый срок в соответствии с решением единственного акционера от 25.08.2008 года;

должность в других организациях – *должностей в других организациях не занимает;*

доля принадлежащих генеральному директору обыкновенных акций Общества - *доли не имеет;*

доля в уставном капитале Общества - *доли не имеет;*

родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления Общества и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества – *нет.*

Вознаграждение генеральному директору Общества выплачивалось в соответствии с заключенным с ним контрактом.

2.4. Акционерный капитал.

Уставный капитал общества на 31.12.2009 года составляет 83 201 000 (Восемьдесят три миллиона двести один) рубль. Обществом размещены обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 83 201 (Восемьдесят три тысячи двести одна) штука номинальной стоимостью 1000 (тысяча) рублей каждая. Из них 31 708 (тридцать одна тысяча семьсот восемь) акций размещены при учреждении Общества, 2 623 (Две тысячи шестьсот двадцать три) акции размещены 20.06.2008 года., 48 870 (Сорок восемь тысяч восемьсот семьдесят) акций размещены 02.04.2009 года.
Количество голосов, которыми обладает акционер, равно количеству обыкновенных акций.

Раздел 3. Основные показатели бухгалтерской и финансовой отчетности Общества

3.1. Основные задачи бухгалтерского учета

Основные задачи бухгалтерского учета ОАО «Выборгтеплоэнерго» соответствуют требованиям п.3 Закона « О бухгалтерском учете » от 21 ноября 1996 г.N 129-ФЗ.

· Формирование полной и достоверной информации о деятельности предприятия и его имущественном положении, необходимой внутренним и внешним пользователям бухгалтерской отчетности – руководителям, учредителям.

· Обеспечение информацией, необходимой внутренним и внешним пользователям бухгалтерской отчетности для контроля за соблюдением законодательства РФ при осуществлении предприятием хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами.

· Предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности предприятия и выявление внутрихозяйственных резервов обеспечения финансовой устойчивости предприятия.

· Формирование полной и достоверной информации о порядке учета для целей и налогообложения хозяйственных операций, осуществленных предприятием в течение отчетного (налогового) периода.

· Обеспечение информацией внутренних и внешних пользователей для контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью исчисления и уплаты в бюджет налога на прибыль.

3.2. Информация об аудиторе Общества.

3.2.1. ***Аудитор Общества***

Полное наименование аудитора: Общество с ограниченной ответственностью «АРС - Консалт».
Юридический адрес*: 191011, г. Санкт - Петербург, ул. Итальянская, д. 13*
Офис: *195112, г. Санкт – Петербург, пр. Шаумяна, д. 18, офис 401.*

Государственный регистрационный номер: 1037843026462.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: Серия 78 № 004024351 от 01 февраля 2003г. выдано ИМНС по Центральному району г. Санкт - Петербурга.

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 000687 от 25 июня 2002г., выдана Министерством Финансов РФ сроком на десять лет.

ООО «АРС - Консалт» является членом аккредитованных при Минфине РФ профессиональных аудиторских объединений:
- Некоммерческое Партнерство «Российская коллегия аудиторов», (свидетельство № 0009-ю от 28.11.06г.)
- Аудиторская Палата Санкт-Петербурга, (свидетельство № 000636 от 04.06.96г.).

3.3. Финансовые показатели.

За 2009 год общий оборот общества, отражающий его коммерческую деятельность, составил 658142,3 тыс. руб. В структуре оборота наибольший удельный вес составила деятельность: по производству и передаче тепловой энергии – 83,10 %,

Рентабельность за 2009 год составила 13,5 %.

В 2009 г. ОАО «Выборгтеплоэнерго» на обслуживание приняты 3 угольных котельных именно: по ул. Петровская, д.2,.; по ул. Центральная, д.12б и по ул.Резервная, д.1 (в настоящее время закрыта, а жилой дом снабжается тепловой энергией от котельной на ул. Маяковская, д.5).
Исключена из договора аренды имущества и снята с обслуживания мазутная котельная очистных сооружений (КОС), в связи с отказом единственного потребителя этой котельной (ОАО «Выборгский Водоканал») от покупки тепловой энергии.

Чистые активы за 2009г - увеличились на 101251 тыс. руб. и на 31 декабря 2009 г. составляют 154 512 тыс. руб.

Отношение чистых активов к уставному капиталу составило 185,7 %, т.е. они превышают уставный капитал Общества.

3.4. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

Выплачено дивидендов во 2 квартале 2009 года по результатам 2008 года по размещенным акциям единственному акционеру Муниципальное образование «Выборгское городское поселение» в размере 2 432 023,00 (Два миллиона четыреста тридцать две тысячи двадцать три рубля 00 копеек).

3.5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Основная часть доходов ОАО «Выборгтеплоэнерго» получена от операций, осуществляемых в соответствии с лицензиями. Руководство Общества считает, что не существует оснований, по которым имеющиеся лицензии не будут продлены или какие-либо из них будут приостановлены или аннулированы. Однако любое прекращение срока действия или аннулирование лицензий Общества или невозможность продлить все или какую-либо из таких лицензий может оказать существенное негативное влияние на финансовое положение и деятельность Общества.

В настоящее время в России продолжается реформирование системы жилищно-коммунального хозяйства. Оценить окончательное воздействие таких реформ на деятельность общества затруднительно.

Раздел 4. Перспективы развития общества

Дальнейшее развитие общества направлено на:

увеличение объема производства и реализации продукции;
рост финансовых результатов общества (прибыли и рентабельности);
своевременный расчет с бюджетом, внебюджетными фондами и персоналом;
увеличение числа потребителей;
снижение издержек производства и повышение производительности труда;
направление средств на модернизацию и техническое перевооружение котельных и реконструкцию тепловых сетей.

Раздел 5. Информация о совершенных обществом крупных сделках

В 2009 году крупных сделок ОАО «Выборгтеплоэнерго» не совершало.

Раздел 6. Информация о совершенных обществом сделках, в совершении которых имеется заинтересованность.

Сделки, в совершении которых была заинтересованность, не заключались.

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете, подтверждена аудитором общества
Заключение № 108 от «25» марта 2010 г.

Годовой отчет предварительно утвержден единственным акционером ОАО "Выборгтеплоэнерго".
Решение от " 25 " мая 2010 года.

Сведения, содержащиеся в настоящем Отчете подтверждены ревизором Общества

Нерушай Светланой Ивановной_____