План по реконструкции и капитальному ремонту на 2010 г. по ОАО "Выборгтеплоэнерго"

Вид работ					Источники финансирования **с НДС**							
	незаверш работы на 01.01.10	План на 2010 **по ИП** с НДС	План на 2010 с НДС	План 2010 с НДС с учетом незаверш.работ	Собствен средства	Арендная плата	Плата за подключ.	Надбавка к тарифу	Прибыль	к/р арендов имущества	Заемные средства за счет надбавки к тарифу следующ. года	Натуральные показатели
Р Е К О Н С Т Р У К Ц И Я по инвестиционной программе проект №2												
Реконструкция источников теплоснабжения												
Замена горелочного устройства котла №1 с установкой блоков "Амакс" на КА №1,2 в ЮВК (2010-3,0 млн.р, 2011-3,0 млн.р, 2012-3,0 млн.р)		**3 000 000**	6 677 400	6 677 400		6 677 400						
Котельная пос.Кировские Дачи - перевод котельной на газ	824 000	**4 312 400**	3 635 000	4 459 000				3 635 000				
Установка частотных преобразователей на дымососы, вентиляторы котлов ДЕ16/14, ДЕ10/14 №1,2 с заменой силового кабеля в котельной мкр "А"		**1 550 000**	1 550 000	1 550 000		1 550 000						
Установка частотных приводов на насосные агрегаты												
Составление ПСД на реконструкцию котла ПТВМ-30 в котельной мкр "А"		**2 500 000**	0	0							0	
Строительство мазутного хозяйства на ЮВК	19 780 389	**30 200 500**	30 200 500	49 980 889				30 200 500				
Разработка и внедрение АСДУ		**5 700 000**	5 700 000	5 700 000							5 700 000	
Реконструкция тепловых сетей												
Котельная по ул.Маяковского,5												
от ул. Ладанова до ул. Выборгской 21	УниСтрой	**500 000**	500 000	500 000				500 000				Ду50 -125м
от Титова,2 до Южного вала, 26	Петерпайп-Инжиниринг	**2 800 000**	2 800 000	2 800 000							2 800 000	Ду50 - 25м Ду100 - 240м
от Кривоносова , 18 до Кривоносова, 12		**1 800 000**	1 800 000	1 800 000							1 800 000	Ду125 - 111м Ду150 -18м
от котельной Маяковская, 5 до Тупиковой, 3	УниСтрой Монтаж-Строй	**27 000 000**	26 500 000	26 500 000							26 500 000	Ду150-185м, Ду200 - 90м, Ду250 - 870м
от Морской наб. 24 до Морской наб. 5.	Петерпайп-Инжиниринг	**500 000**	500 000	500 000				500 000				Ду100 - 45м
Устройство защиты от ЭХК		**350 000**	350 000	350 000				350 000				
Проектно-изыскательские работы		**3 500 000**	3 500 000	3 500 000							3 500 000	
Котельная пос.Харитоново												
п. Харитоново д. 61-44-45-46	УниСтрой	**1 420 000**	1 420 000	1 420 000				1 420 000				Ду50 - 45м, Ду100 -100м
Проектно-изыскательские работы		**130 000**	130 000	130 000				130 000				
Юго-восточная котельная												
от Рубежной, 35-28 до Приморской, 23	УниСтрой	**2 610 000**	2 610 000	2 610 000				2 610 000				Ду80 -40м, Ду125-48м, Ду150 - 87м
Проектно-изыскательские работы		**240 000**	240 000	240 000				240 000				
Котельная мкр "А"												
от Сухова, 4 до Ленинградского шоссе, 41 а		**1 900 000**	1 900 000	1 900 000							1 900 000	Ду70 - 35м, Ду100 -150м
от Сухова, 5 до 2-Южной, 2	Монтаж-Строй	**600 000**	600 000	600 000							600 000	Ду125 - 45м
от пр. Победы, 5 до пр. Победы 3а	УниСтрой	**1 200 000**	1 200 000	1 200 000							1 200 000	Ду80 - 130м
Ленина 28 - 26		**2 000 000**	2 000 000	2 000 000							2 000 000	Ду150 - 125м
от Морской набережной, 9 до Садовой, 3	Монтаж-Строй	**3 300 000**	3 300 000	3 300 000							3 300 000	Ду80 - 80м, Ду125 - 90м, Ду200 -67м
Сухова 9 - 11 -13	Петерпайп-Инжиниринг	**450 000**	450 000	450 000							450 000	Ду50 - 110м
Б.Кутузова, 11 - Крепостная, 49	Петерпайп-Инжиниринг	**2 000 000**	2 000 000	2 000 000							2 000 000	Ду150 - 125м
Ленинградского шоссе, 25 - Ленинградского шоссе, 33 - Батарейная, 8	УниСтрой	**5 450 000**	5 450 000	5 450 000							5 450 000	Ду50 - 30м Ду80 - 360м Ду150 - 125м
Проектно-изыскательские работы		**2 182 700**	2 182 700	2 182 700							2 182 700	
Итого работ по инвестиционной программе:	20 604 389	**107 195 600**	**107 195 600**	107 195 600	0	8 227 400	0	39 585 500	0	0	59 382 700	
План по инвестпрограмме - проект №1		14 736 960			14 000 000		736 960					
План по инвестпрограмме - проект №2		107 195 600			на погаш. кредита	8 374 900		39 400 100			59 420 600	
					Собствен	Арендная	Плата за	Надбавка	Прибыль	к/р арендов	Заемные средства	

Вид работ	незаверш работы на 01.01.10	План на 2010 по ИП с НДС	План на 2010 с НДС	План 2010 с НДС с учетом незаверш.работ	Источники финансирования с НДС: Собствен средства	Арендная плата	Плата за подключ.	Надбавка к тарифу	Прибыль	к/р арендов имущества	Заемные средства за счет надбавки к тарифу следующ. года	Натуральные показатели
Р Е К О Н С Т Р У К Ц И Я по производственной программе					средства	плата	подключ.	к тарифу		имущества	за счет надбавки к тарифу следующ. года	
Юго-восточная котельная												
Монтаж преобразователя частоты на насос сырой воды - 1 шт.			208 672	208 672		208 672						
котельная по ул.Маяковского,5												
Монтаж преобразователей частоты на питательные насосы - 2 шт.			380 757	380 757		380 757						
мод.котельная по Хельсинкому шоссе												
Монтаж автоматической пожарной сигнализации			42 447	42 447		42 447						
Проектирование, монтаж и ПНР узла учета тепловой энергии, установка системы погодного регулирования на Каменном пер.2А			320 000	320 000		320 000						
Реконструкция теплового узла на Сухова,2			288 451	288 451	288 451							
котельная по ул.Штурма,3												
установка модульной котельной			10 000 000	10 000 000	10 000 000							
котельная по Светогорскому пер,7												
реконструкция системы отопления			1 890 000	1 890 000		1 890 000						
лаборатория КИПиА												
Установка узла учета тепловой энергии			170 000	170 000	170 000							
приобретение оборудования			500 000	500 000		500 000						
Итого работ по реконструкции по производственной программе:	0	0	13 800 327	13 800 327	10 458 451	3 341 876	0	0		0	0	
Всего работ по реконструкции 2010г.:	20 604 389	107 195 600			10 458 451	11 569 276	0	39 585 500		0	59 382 700	
План по реконструкции по производственной программе		12 644 600			11 144 600	1 500 000						
Всего план по реконструкции		134 577 160			25 144 600	9 874 900	736 960	39 400 100	0	0	59 420 600	

Вид работ	Незаверш работы на 01.01.10	План на 2010 по ИП с НДС	План на 2010 с НДС	План 2010 с НДС с учетом незаверш.работ	Источники финансирования с НДС: Собствен средства (амортиз)	Арендная плата	Плата за подключ.	Надбавка к тарифу	Прибыль	к/р арендов имущества	Заемные средства за счет надбавки к тарифу следующ. года	Натуральные показатели
К А П И Т А Л Ь Н Ы Й Р Е М О Н Т												
Ремонт двигателей			30 000	30 000						30 000		
Восстановление благоустройства			100 000	100 000						100 000		
Котельная мкр "А"												
Демонтаж фильтров обезжелезивания	145 120		144 996	290 116						144 996		
Замена 3-х насосов ЦН400 на Д630-90 с установкой частотных преобразователей и заменой силового кабеля			3 000 000	3 000 000						3 000 000		
Замена окон, витражей, дверей, заделка швов			2 000 000	2 000 000						2 000 000		
Ремонт паромазутопроводов от котельной до мазутного хозяйства (400мх7)	Монтаж-Строй		1 400 000	1 400 000						1 400 000		
Замена витража над насосной камерой на мазутном хозяйстве- 1 шт			45 500	45 500	45 500							
Ремонт пола в электрощитовой и КТП с укладкой половой плитки - 30м2			100 000	100 000						100 000		
Замена светильников уличного освещения с прокладкой кабеля на территории мазутного хозяйства			100 000	100 000	100 000							
Ремонт выпускного колодца сбора стоков с мазутного хозяйства			100 000	100 000	100 000							
котельная по ул.Маяковского,5												

Вид работ					Источники финансирования **с НДС**							
	незаверш работы на 01.01.10	План на 2010 **по ИП** с НДС	План на 2010 с НДС	План 2010 с НДС с учетом незаверш.работ	Собствен средства	Арендная плата	Плата за подключ.	Надбавка к тарифу	Прибыль	к/р арендов имущества	Заемные средства за счет надбавки к тарифу следующ. года	Натуральные показатели
Обшивка фасада профнастилом	3 230 225		1 166 329	4 396 554						1 166 329		
Замена подпиточного насоса			300 000	300 000						300 000		
Ремонт питательного деаэратора с установкой колонки			700 000	700 000						700 000		
Демонтаж трубопроводов прямой и обратной воды на пластинчатые теплообменники			74 187	74 187						74 187		
Ремонт кровли в помещении питательных насосов			30 000	30 000						30 000		
Замена дверей внутренних помещений-10 шт.			50 000	50 000						50 000		
Демонтаж Na-катионитовых фильтров- 3 шт.			55 500	55 500						55 500		
Ремонт бункера мокрого хранения соли			50 000	50 000						50 000		
Ремонт полов на площадке Na-катионитовых фильтров - 72м2			200 000	200 000						200 000		S-72м2
Косметический ремонт мужской душевой			70 000	70 000						70 000		
Косметический ремонт в новой части после замены оконных блоков			300 000	300 000						300 000		
Котельная САБ												
Ремонт полов в котельном зале и служебных помещениях - 220 м2			600 000	600 000						600 000		S-220м2
Косметический ремонт лаборатории ХВО			50 000	50 000						50 000		
Ремонт паропровода на фабрику-прачечную			100 000	100 000						100 000		
Котельная пос.Кировские Дачи												
Ремонт водогрейных котлов №1 и №2			1 200 000	1 200 000						1 200 000		
Котельная Данилова,7												
Замена стеклоблока металлопластикового окна			30 000	30 000						30 000		
Замена резьбовых соединений на трубопроводах прямой и обратной сети	х/сп.		50 000	50 000						50 000		
Юго-Восточная котельная												
Замена паропровода от коллектора до деаэратора			100 000	100 000						100 000		
Ремонт изоляции деаэратора ГВС ДА-200			100 000	100 000						100 000		
Монтаж автоматики на деаэраторе ГВС ДА-200 и питательном деаэраторе ДА-50			200 000	200 000						200 000		
Замена Na-катионитовых фильтров - 2 шт. (М,5-2 шт.-550 т.р, мкрА-350т.р)			650 000	650 000						650 000		
Косметический ремонт помещений бытового корпуса			500 000	500 000	500 000							
Ремонт полов в паровой части котельной			300 000	300 000						300 000		
Ремонт мягкой кровли в паровой части в районе вентиляторов, над бытовым корусом, в водогрейной части в районе дефлекторов и площадки перехода			500 000	500 000						500 000		
котельная пос.Харитоново												
капитальный ремонт			5 600 000	5 600 000						5 600 000		
котельная по ул.Штурма,3												
Ремонт металлической кровли			335 870	335 870	335 870							S-190м2
Ленинградское шоссе,36												
Косметический ремонт, общестроительные работы			2 700 000	2 700 000	2 700 000							
ул.Сухова,2												
Замена дверных блоков			500 000	500 000	500 000							
Ремонт внутренних помещений	77 068		2 500 000	2 577 068	2 500 000							
Ремонт фасада здания			3 000 000	3 000 000	3 000 000							
ул.Кленовая,14												
Ремонт фасада			2 300 000	2 300 000	2 300 000							
ул.Мира,д.10а												
Ремонт фасада, внутренних помещений			700 000	700 000	700 000							
Гранитно-Карьерная,12												
Ремонт кровли			700 000	700 000	700 000							
гаражи в котельной по ул.Маяковского,5												
Ремонт кровли			700 000	700 000	700 000							
Ремонт бытовых помещений водителей			700 000	700 000	700 000							
Итого работ по капит. ремонту:	3 452 413	0	34 132 382	37 584 795	14 881 370	0	0	0	0	19 251 012	0	
План по капремонту			32 885 302		16 096 144					16 789 158		
					Собствен	Арендная	Плата за	Надбавка	Прибыль	к/р арендов	Заемные средства	

Вид работ	незаверш работы на 01.01.10	План на 2010 по ИП с НДС	План на 2010 с НДС	План 2010 с НДС с учетом незаверш.работ	Источники финансирования **с НДС**: Собствен средства	Арендная плата	Плата за подключ.	Надбавка к тарифу	Прибыль	к/р арендов имущества	Заемные средства за счет надбавки к тарифу следующ. года	Натуральные показатели
					средства	плата	подключ.	к тарифу		имущества	за счет надбавки к тарифу следующ. года	
Всего выполнение:	**24 056 802**	**107 195 600**			**25 339 821**	**11 569 276**	**0**	**39 585 500**	**0**	**19 251 012**	**59 382 700**	

Генеральный директор ОАО "Выборгтеплоэнерго" А.Ф.Мануйлов