

ОАО «ВЫБОРГТЕПЛОЭНЕРГО»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «Город Выборг» на 2007 – 2016гг (новая редакция)

Паспорт инвестиционной программы ОАО «Выборгтеплоэнерго» по развитию системы теплоснабжения МО «Город Выборг»

Таблица – 1 Паспорт инвестиционной программы

Полное наименование программы	Инвестиционная программа «Развитие системы теплоснабжения МО «Город Выборг» на период 2007-2016гг.»
Заказчик Программы	Администрация МО «Город Выборг»
Основание для разработки Программы	1. Федеральный закон от 30.12.2004г.№ 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса". 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».
Начало реализации Программы	2007 год
Окончание реализации Программы	2016 год
Цель Программы	1. Обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве. 2. Обеспечение инженерными коммуникациями новых строительных площадок в соответствии с генеральным планом развития муниципального образования. 3. Повышения качества услуг в сфере теплоснабжения и соответствие их нормативным требованиям.
Основные задачи, мероприятия Программы	1. Обеспечение развития системы теплоснабжения для обеспечения доступа к услугам новых потребителей в соответствии с выданными техническими условиями. 2. Строительство и (или) модернизация систем теплоснабжения в связи с необходимостью ликвидации дефицита тепловой мощности. 3. Обеспечение надёжности системы теплоснабжения

	города и повышение её эффективности. 4. Реконструкция и строительство сетей теплоснабжения с применением теплопроводов в ППУ изоляции. 5. Оснащение котельных частотными регуляторами и мягкими пускателями. 6. Выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей и баков аккумуляторов. 7. Перевод котельных с жидкого топлива на газ. 8. Внедрение автоматизированной системы управления теплоснабжением.
Объем средств необходимых для реализации программы	**1 138 211 тыс. руб.** **в т.ч. проекта № 1 - 227 638 тыс. руб.** Источники - плата за подключение, надбавка к тарифу на услуги теплоснабжения, амортизация, прибыль, прочие источники. **проекта № 2 – 910 573 тыс. руб.** Источники - надбавка к тарифу на услуги теплоснабжения, прочие источники.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Реализация мероприятий Программы в течение 2007-2016 годов позволит решить следующие задачи: • Улучшение качества теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. • Повышение эффективности работы основного оборудования • Уменьшение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя за счет прокладки труб в ППУ • Ликвидация дефицита мощности источников теплоснабжения • Обеспечение теплоснабжения объектов нового строительства • Выполнение мероприятий по обеспечению требуемого уровня надежности систем коммунальной инфраструктуры • Достижение целевых индикаторов.
Разработчик Программы	ОАО «Выборгтеплоэнерго»
Основной исполнитель и соисполнители Программы	Исполнитель Программы: ОАО "Выборгтеплоэнерго"

Фамилия, имя, отчество, должность, номер телефона руководителя Программы	Генеральный директор ОАО «Выборгтеплоэнерго» Мануйлов Анатолий Федорович Тел: (81378) 2-14-83
Система организации контроля за выполнением Программы	Исполнитель Программы представляет отчет о ходе реализации Программы администрации МО «Город Выборг» в установленные сроки

Характеристика системы теплоснабжения

Производственные мощности общества составляют 20 котельных из них 5 газовых котельных, 4 мазутных котельных, 7 угольных котельных, 2 котельные, работающие на дизтопливе и 1 электрокотельная. Количество котлов 52.

Суммарная тепловая мощность в 2008г. составляла 280,824 Гкал / час.

- Основным видом топлива является природный газ, от общего количества потребляемого топлива составляет 92,4% (Рисунок 2)

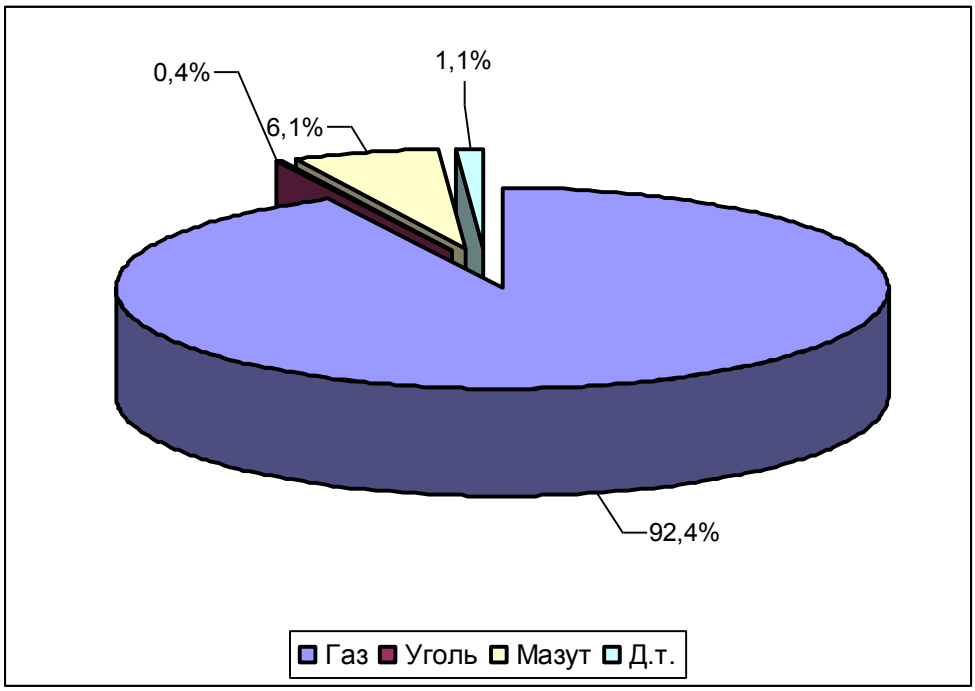


Рисунок 2. Структура потребления топлива

- Основная доля котельных агрегатов выработали нормативный срок службы и требуют реконструкции и замены (Рисунок 3)

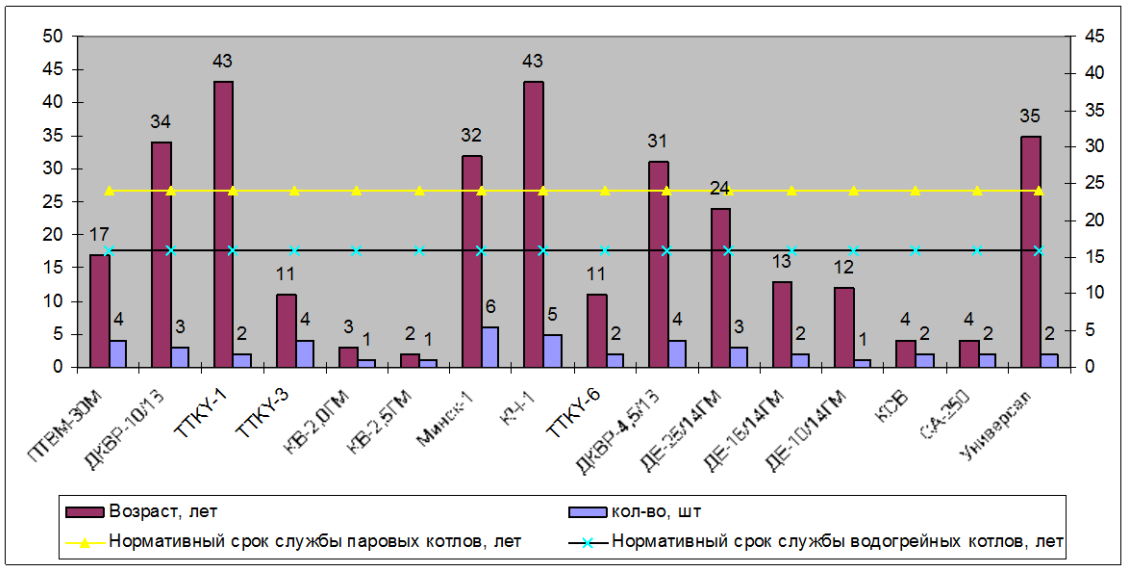


Рисунок 3. Количество и средний возраст котельных агрегатов

- По установленной мощности основную долю занимают котлы марки ПТВМ 30 – М, введенные в эксплуатацию в 1991 году на котельной по адресу ул. Маяковская, 5 и на котельной по адресу ул. Куйбышева (Микрорайон «А») (Рисунок 4).

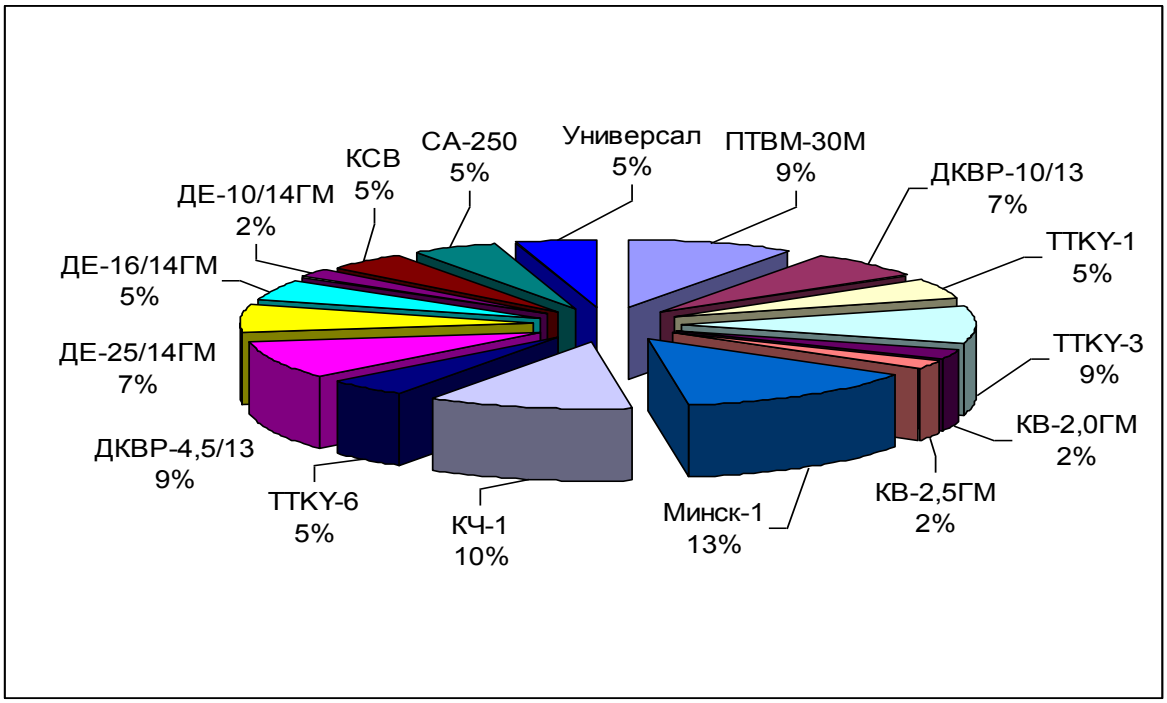


Рисунок 4. Распределение котельных агрегатов по мощности

- На Рисунке 5 представлена структура потребителей услуг теплоснабжения за 2008 год. Основным потребителем является население.

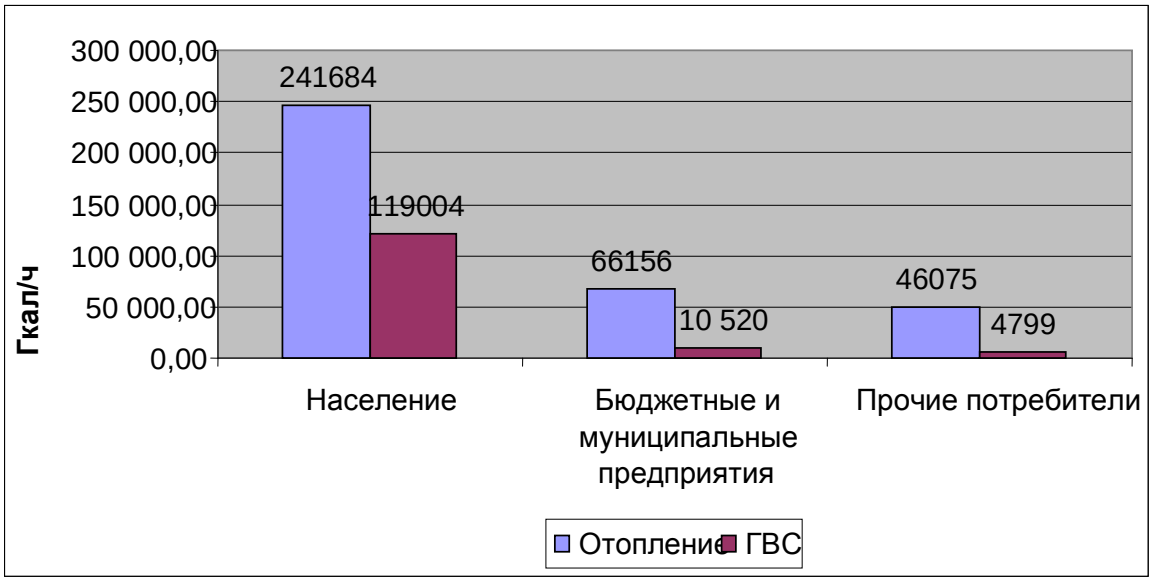

300 000,00
250 000,00
200 000,00
150 000,00
100 000,00
50 000,00
0,00
Гкал/ч
241684
119004
66156
10 520
46075
4799
Население
Бюджетные и муниципальные предприятия
Прочие потребители
Отопление
ГВС

Рисунок 1. Цели и задачи инвестиционной программы ОАО «Выборгтеплоэнерго»

Цели и задачи реализации инвестиционной программы развития системы теплоснабжения ОАО «Выборгтеплоэнерго»



Проект №1 - **Мероприятия инвестиционной программы по строительству и модернизации системы теплоснабжения, направленные на подключение строящихся (модернизируемых) объектов**

№	Адрес/название котельной, мероприятия	2007 г. тыс. руб. (факт)	2008 г. тыс. руб.	2009 г. тыс. руб.	2010 г. тыс. руб.	2011 г. тыс. руб.	2012 г. тыс. руб.	Итого по мероприятиям, тыс. руб.
1	**Строительство и модернизация системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Маяковского, 5 (Маяковская-5)**	**7 656,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8 300,00**	**42 027,20**	**57 983,20**
	Строительство и модернизация сетей:	*7 656,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*8 300,00*	*42 027,20*	*57 983,20*
	Перекладка тепловой сети по ул. Димитрова, 409,55 п/м, 300 мм	7 656,00	0	0	0	0	0	7 656,00
	ООО Балтпромэнергомонтаж 3 жилых дома 16эт, 260 п/м, 219 мм	0	0	0		7 800,00	0	7 800,00
	НПО Выборгреконструкция, Ленинградский 17, 150 п/м, 159 мм	0	0	0	0		3 774,70	3 774,70
	ЗАО Выборгсетеснасть, ул. Путейская 84кв жилой дом,200 п/м, 89 мм и 80 п/м, 219 мм	0	0	0	0		8 000,00	8 000,00
	ул. Северная - Димитрова жилой дом у дома офицеров, 140 п/м, 89 мм	0	0	0	0		1 981,70	1 981,70
	Ленинградский пр.-ул. Северная жилой дом, 300 п/м, 325 мм и 130 п/м, 108 мм	0	0	0	0		16 404,10	16 404,10
	Ул. Димитрова 2 жилых дома, 50 п/м, 159 мм	0	0	0	0		1 258,20	1 258,20
	ул. Северная - Димитрова - Ростовская - комплекс, 150 п/м, 159 мм	0	0	0	0		3 774,70	3 774,70
	ЗАО СЗИСК Балтийский берег пр. Ленина - Рыбный пер, 125 п/м, 159 мм	0	0	0	0,00	0	2 833,80	2 833,80
	Проектно-изыскательные работы	0	0	0		500,00	4000	4 500,00
2	**Строительство и модернизация системы теплоснабжения котельной по адресу:**	**70 410,40**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2 417,90**	**11 992,80**	**84 821,10**

	ул. Большая Каменная, Юго-Восточная котельная (ЮВК)							
	Строительство и модернизация источников:	*70 410,40*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*70 410,40*
	Реконструкция второй очереди	70 410,40	0	0	0	0	0	70 410,40
	Строительство и модернизация сетей:	*0*	*0*	*0*	*0*	*2417,9*	*11992,8*	*14410,7*
	Выборгская таможня, 210 п/м, 325 мм и 120 п/м, 159мм	*0*	0	*0,00*	*0*	*0*	*10 492,80*	10492,8
	ОАО "Главстройкомплекс» сев кв. микр. Д, корп 44,46,47, 180 п/м, 89 мм	*0*	0	*0,00*	*0*	*2 067,90*	*0*	2067,9
	Проектно-изыскательные работы	0	0			*350*	*1 500,00*	1850
3	**Строительство и модернизация системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Куйбышева (Микрорайон А)**	**1 469,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 469,00**
	Строительство и модернизация сетей:	*1 469,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*1 469,00*
	Перекладка тепловой сети по ул. Некрасова-Репина, 95 п/м, 300 мм	1 469,00	0	0	0	0	0	1 469,00
	ВСЕГО	**79 535,40**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10 717,90**	**54 020,00**	**144 273,30**

- **Стоимость реализации проекта составляет 144273,3 тыс. руб.**
- **Источник финансирования проекта: 1) плата за подключение;**
  2) амортизация;
  3) прибыль;
  4) прочие

Проект №2 - Мероприятия по строительству и модернизации системы теплоснабжения, направленные на повышение качества оказываемых услуг и улучшения экологической ситуации

№ п/п	Адрес/название котельной, мероприятия	2007 г. тыс. руб.	2008 г. тыс. руб.	2009г тыс. руб.	2010 г. тыс. руб.	2011 г. тыс. руб.	2012 г. тыс. руб.	Итого по мероприятиям, тыс. руб.
1	**Строительство и модернизация системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Маяковская, 5 (Маяковская-5)**	**4 381,3**	**7 382,8**	**6 951,0**	**36 450,0**	**21 902,5**	**19 370,0**	**96 437,6**
	Строительство и модернизация источников:	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**1000,0**	**12000,0**	**13000,0**
	Замена котла ДКВР-10 на котел ДЕ-16 с установкой блока "Амакс"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12000,0	12000,0
	Составление проектно-сметной документации на замену котла ДКВР-10 на котел ДЕ-16	0,0	0,0	0,0	0,0	1000,0	0,0	1000,0
	Строительство и модернизация сетей:	**4381,3**	**7382,8**	**6951,0**	**36450,0**	**20902,5**	**7370,0**	**83437,6**
	Замена тепловой сети от котельной Маяковская 5, п/м	344,4	519,7	728,5	1647,0	1454,0	551,0	5244,6
	тыс.руб.	4381,3	6419,8	6460,0	32600,0	17902,5	6270,0	74033,6
	в том числе							
	Замена тепловой сети по ул.Пионерская-Крепостная	4381,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4381,3
	Замена тепловой сети Ростовская 5 - Северная 8	0,0	2370,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2370,0
	Замена тепловой сети от ТК в/ 95109 до ТК школы № 1	0,0	2400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2400,0
	Замена тепловой сети от Ленинградского пр д. 4 до ТК школы № 1	0,0	1649,8	0,0	0,0	0,0	0,0	1649,8
	Замена тепловой сети от Тупиковой,5 до Кривоносова,24 и Горной,16	0,0	0,0	960,0	0,0	0,0	0,0	960,0
	Замена тепловой сети от Ленинградского пр.31 до ул.Железнодорожной,2	0,0	0,0	3000,0	0,0	0,0	0,0	3000,0
	модернизация участка тепловой сети от Кузнечной,2 до ТК по ул.Путейской,2 (у здания ГВФ) - по Кривоносова	0,0	0,0	2500,0	0,0	0,0	0,0	2500,0
	Замена тепловой сети от ул. Ладанова до ул. Выборгской 21	0,0	0,0	0,0	500,0	0,0	0,0	500,0
	Замена тепловой сети от Титова,2 до Южного вала, 26	0,0	0,0	0,0	2800,0	0,0	0,0	2800,0
	Замена тепловой сети от Кривоносова , 18 до Кривоносова, 12	0,0	0,0	0,0	1800,0	0,0	0,0	1800,0

	Замена тепловой сети от котельной Маяковская, 5 до Тупиковой, 3	0,0	0,0	0,0	27000,0	0,0	0,0	27000,0
	Замена тепловой сети от Морской наб. 24 до Морской наб. 5.	0,0	0,0	0,0	500,0	0,0	0,0	500,0
	Замена тепловой сети от Советской, 10 до Выборгской 42	0,0	0,0	0,0	0,0	1680,0	0,0	1680,0
	Замена тепловой сети от ул. Маяковская до Куйбышева, 11	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1980,0	1980,0
	Замена тепловой сети от ул. Маяковская до Куйбышева, 7	0,0	0,0	0,0	0,0	2625,0	0,0	2625,0
	Замена тепловой сети От Подгорной, 17 до Водной заставы, 6	0,0	0,0	0,0	0,0	840,0	0,0	840,0
	Замена тепловой сети от Титова,4 до Театральной пл.	0,0	0,0	0,0	0,0	3307,5	0,0	3307,5
	Замена тепловой сети Ленинградское шоссе 30, 32, 34	0,0	0,0	0,0	0,0	2940,0	0,0	2940,0
	Замена тепловой сети от набережной 40летия ВЛКС, 7 до пр. Ленина, 6	0,0	0,0	0,0	0,0	2940,0	0,0	2940,0
	Замена тепловой сети от ул. Тупиковая, 3 до Школы 37	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1320,0	1320,0
	Замена тепловой сети Куйбышева, 4 - Акулова, 6 - Вокзальная, 5	0,0	0,0	0,0	0,0	2835,0	0,0	2835,0
	Замена тепловой сети Куйбышева, 19 - Ленинградское шоссе, 26 - Ленинградское шоссе, 24	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2970,0	2970,0
	Замена тепловой сети Онежская, 3 - Ленинградское шоссе, 16	0,0	0,0	0,0	0,0	735,0	0,0	735,0
	Устройство защиты от электрохимкоррозии тепловых сетей	0,0	0	0,0	350,0	0,0	0,0	350,0
	Проектно-изыскательные работы	0,0	963,0	491	3 500,0	3000,0	1100	9054,0
	Строительство и модернизация системы теплоснабжения котельной по адресу: Канализационные очистные сооружения (КОС)	**0,0**	**4 200,0**	**200,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**4400,0**
2	**Строительство и модернизация источников:**	**0,0**	**4 200,0**	**200,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**4400,0**
	Замена котла ДКВР	0,0	4 200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 200,0
	Монтаж дымовой трубы	0,0	0,0	200,0	0,0	0,0	0,0	200,0
	Реконструкция системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Песочная, 1 (Песочная-1)	**179,2**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**12508,2**	**12687,4**
3	**Строительство и модернизация источников:**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**6966,2**	**6966,2**
	Составление проектно-сметной документации по переводу котельной на газобразное топливо	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	900	900,0
	Перевод котельной на газообразное топливо	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 313,2	5313,2
	Установка чвстотных приводов насосных агрегатов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	753,0	753,0

	Строительство и модернизация сетей:	**179,2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5542**	**5721,2**
	Замена тепловой сети от котельной Песочная, 1 , п/м	42,5	0,0	0,0	0,0	0,0	361	403,5
	тыс. руб.	179,2	0	0	0	0	4950	5129,2
	в том числе							
	Замена тепловой сети по ул. Хвойной	179,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	179,2
	Замена тепловой сети по ул. Ардышева	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4455,0	4455,0
	Замена тепловой сети Судостроительная, 18 - Судостроительная, 16а	0	0	0,0	0	0	495,0	495,0
	Проектно-изыскательные работы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	592,0	592,0
4	**Строительство и модернизация системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Октябрьская, Центральная районная больница (ЦРБ)**	**1 270,2**	**0,0**	**0**	**0,0**	**0,0**	**6948,2**	**8218,4**
	Строительство и модернизация источников:	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**6213,2**	**6213,2**
	Составление проектно-сметной документации по переводу котельной на газзобразное топливо	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	900	900
	Перевод котельной на газообразное топливо	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 313,2	5 313,2
	Строительство и модернизация сетей:	**1270,2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**735**	**2005,2**
	Замена тепловой сети от котельной ЦРБ п/м	146,7	0,0	0,0	0,0	0,0	63	209,7
	тыс. руб.	1270,2	0,0	0,0	0,0	0	605	1875,2
	в том числе							
	Замена тепловой сети по ул. Парковая, 5 - Большая Гвардейская, 6-8	1 270,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1270,2
	Замена тепловой сети по ул. Парковая, 5 - Большая Гвардейская, 4	0	0,0	0,0	0,0	0	605	605,0
	Проектно-изыскательные работы	0	0,0	0,0	0,0	0	130	130,0
5	**Строительство и модернизация системы теплоснабжения котельной по адресу: пос. Кировские дачи**	**0,0**	**0,0**	**823,4**	**4 312,4**	**0,0**	**0,0**	**5135,8**
	Строительство и модернизация источников:	**0,0**	**0,0**	**823,4**	**4312,4**	**0**	**0**	**5135,8**
	Составление проектно-сметной документации по переводу котельной на газобразное топливо	0,0	0,0	823,4	0,0	0,0	0,0	823,4
	Перевод котельной на газообразное топливо	0,0	0,0	0,0	4 312,4	0,0	0,0	4 312,4

	Строительство и модернизация системы теплоснабжения котельной по адресу: **пос. Мясокомбинат, Спецавтобаза (САБ)**	**3 505,5**	**3 200,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**6705,5**
	Строительство и модернизация источников:	**3 505,5**	**3 200,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**6705,5**
6	Перевод котельной на газ - котел № 1	3 505,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 505,5
	Перевод котельной на газ - котел № 2	0,0	2 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 500,0
	Замена экономайзера	0,0	600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	600,0
	Замена деаэраторной колонки	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
	Строительство и модернизация системы теплоснабжения котельной по адресу: **пос. Харитоново**	**1 288,5**	**0,0**	**0,0**	**1550**	**0,0**	**30361,4**	**33199,9**
	Строительство и модернизация источников:	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**30361,4**	**30 361,4**
	Строительство модульной котельной на 4,0 Мвт	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30 361,40	30 361,4
	Строительство и модернизация сетей:	**1288,5**	**0,0**	**0,0**	**1550,0**	**0,0**	**0,0**	**2838,5**
7	Замена тепловой сети от котельной п..Харитоново, п/м	165,8	0,0	0,0	145,0	0,0	0,0	310,8
	тыс. руб.	1288,5	0,0	0,0	1300,0	0,0	0,0	2588,5
	в том числе							
	Замена тепловой сети в п.Харитоново д. 75,84	1 288,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 288,5
	Замена тепловой сети в п. Харитоново д. 61-44-45-46	0,0	0,0	0,0	1300,0	0,0	0,0	1300,0
	Проектно-изыскательные работы	0,0	0,0	0,0	250,0	0,0	0,0	250,0
	Строительство и модернизация системы теплоснабжения котельной по адресу: **ул. Большая Каменная, Юго-Восточная котельная (ЮВК)**	**0,0**	**38 527,3**	**36617,4**	**36050,5**	**27895,0**	**20290,0**	**159380,2**
	Строительство и модернизация источников:	**0,0**	**20 600,0**	**22754,0**	**33200,5**	**18660,0**	**15190,0**	**110404,5**
	Реконструкция ЮВК	0,0	7 000,0	7100,0	0,0	0,0	0,0	14100,0
8	Строительство мазутного хозяйства	0,0	10 000,0	15654,0	30200,5	15660,0	12190	83704,5
	Благоустройство территории котельной	0,0	3 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3600,0
	Замена горелочного устройства 3-х котлов с установкой блока "АМАКС"	0,0	0,0	0,0	3000,0	3000	3000	9000,0
	Строительство и модернизация сетей:	**0,0**	**17927,3**	**13863,4**	**2850,0**	**9235,0**	**5100,0**	**48975,7**
	Тепловые сети от котельной ЮВК, 70-500 мм, п/м	0	902	845,0	175	538	140	2600,0

	тыс.руб.	0,0	15589,0	12603,0	2450,0	7965,0	4400,0	43007,0
	в том числе							
	Замена тепловой сети от Б. Черноземной 5 до ТК 11	0,0	3 200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3200,0
	Замена тепловой сети от ТК 18 по ул. Рубежной до ТК 21 по ул. Гагарина д.20	0,0	3 300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3300,0
	Замена тепловой сети от ТК 18 по ул. Рубежной д. 29 до школы № 10	0,0	1 107,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1107,0
	Замена тепловой сети от ТК 20 Гагарина 20 до Гагарина 41-43 Спорткомплекс	0,0	3 901,9	0,0	0,0	0,0	0,0	3901,9
	Замена тепловой сети от Приморское шоссе 32 до ул. Гагарина 39	0,0	1 022,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1022,0
	Замена тепловой сети от Лунина д. 7 до Лунина д.4	0,0	715,2	0,0	0,0	0,0	0,0	715,2
	Замена тепловой сети по ул. Приморская д. 1 до Приморского шоссе д. 18	0,0	680,0	0,0	0,0	0,0	0,0	680,0
	Замена тепловой сети от пр. Победы 37 до ул. Приморской 31	0,0	1 662,9	0,0	0,0	0,0	0,0	1662,9
	Замена тепловой сети от Гагарина,37 до Прим.шоссе,28,30	0,0	0,0	4200,0	0,0	0,0	0,0	4200,0
	Замена тепловой сети по ул.Б,Каменной,9	0,0	0,0	2800,0	0,0	0,0	0,0	2800,0
	Замена тепловой сети по ул.Рубежной,36	0,0	0,0	1400,0	0,0	0,0	0,0	1400,0
	Замена тепловой сети от Гагарина,20 до Гагарина,37	0,0	0,0	1303,0	0,0	0,0	0,0	1303,0
	Замена тепловой сети от Гагарина,10 до Приморского шоссе,18	0,0	0,0	2900,0	0,0	0,0	0,0	2900,0
	Замена тепловой сети от Рубежной, 35-28 до Приморской, 23	0,0	0,0	0,0	2450	0,0	0,0	2450,0
	Замена тепловой сети от Б. Каменной, 3 до Травяной, д. 8	0,0	0,0	0,0	0,0	3465	0,0	3465,0
	Замена тепловой сети от Приморской ул. 15 до Приморской ул. 9	0,0	0,0	0,0	0,0	300	0,0	300,0
	Замена тепловой сети от ул. Б. Каменная 7б до ул. Б. Каменная 5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3300	3300,0
	Замена тепловой сети Приморская, 17а - Приморская, 26	0,0	0,0	0,0	0,0	4200,0	0,0	4200,0
	Замена тепловой сети Приморская, 53 - Приморская, 62	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1100	1100,0
	Проектно-изыскательные работы	0,0	2 338,3	1260,4	400,0	900,0	700,0	5598,7
	Устройство защиты от электрохимкоррозии тепловых сетей	0,0	0,0	0,0	0,0	370	0,0	370,0
9	**Строительство и модернизация системы теплоснабжения котельной по адресу:**	**1 140,0**	**3 408,0**		**23132,7**	**48981,3**	**39935,0**	**146715,5**

ул. Куйбышева (Микрорайон А)			**30118,5**				
Строительство и модернизация источников:	**820,8**	**0,0**	**20520,0**	**4050,0**	**23249,7**	**0,0**	**48640,5**
Установка частотных преобразователей	189,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	189,8
Замена колонки деаэратора	631,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	631,0
Установка частотных преобразователей	0,0	0,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	1500,0
Составление проектно-сметной документации на реконструкцию котла ПТВМ -30 № 2	0,0	0,0	1970,0	0,0	0,0	0,0	1970,0
Установка частотных приводов насосных агрегатов	0,0	0,0	0,0	1550	0,0	0,0	1550,0
Реконструкция котла ПТВМ-30 № 2	0,0	0,0	17050	0,0	0,0	0,0	17050
Составление проектно-сметной документации на реконструкцию котла ПТВМ -30 № 1	0,0	0,0	0,0	2500,0	0,0	0,0	2500
Реконструкция котла ПТВМ-30 № 1	0,0	0,0	0,0	0,0	23 249,7	0,0	23 249,7
Строительство и модернизация сетей:	**319,2**	**3408**	**9598,5**	**19082,7**	**25731,6**	**39935**	**98075**
Тепловые сети от котельной Микрорайон А п/м	0,0	389,5	496,0	1472,0	1338,0	1652,0	5347,5
тыс.руб.	0,0	3408,0	8228,5	16900,0	23066,0	34995,0	86597,5
в том числе							
Замена тепловой сети по пр. Победы 4-4а	0,0	655,0	0,0	0,0	0,0	0,0	655,0
Замена тепловой сети по Лен. шоссе 37-37а	0,0	410,0	0,0	0,0	0,0	0,0	410,0
Замена тепловой сети по Морской набережноё 36-38	0,0	443,0	0,0	0,0	0,0	0,0	443,0
Устройство перемычки от Спортивной до Кленовой	0,0	1 900,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1900,0
Замена тепловой сети от Мира,23 до ТК34 300мм	0,0	0,0	5008,5	0,0	0,0	0,0	5008,5
Замена тепловой сети Б.Прорубная и Лен.шоссе,53 до пр.Победы,4а	0,0	0,0	1560,0	0,0	0,0	0,0	1560,0
Замена тепловой сети от ТК106 по Куйбышева,17 до ТК108 по Куйбышева,19	0,0	0,0	1660,0	0,0	0,0	0,0	1660,0
Замена тепловой сети от Сухова, 4 до Ленинградского шоссе, 41 а	0,0	0,0	0,0	1900,0	0,0	0,0	1900,0
Замена тепловой сети от Сухова, 5 до Южной, 2	0,0	0,0	0,0	600,0	0,0	0,0	600,0
Замена тепловой сети от пр. Победы, 5 до пр. Победы 3а	0,0	0,0	0,0	1200,0	0,0	0,0	1200,0
Замена тепловой сети от Сухова 4 до Сухова, 2а	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	990,0	990,0

	Замена тепловой сети Ленина 28 - 26	0,0	0,0	0,0	2000,0	0,0	0,0	2000,0
	Замена тепловой сети пр. Победы 4 - пр. Победы, 10	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1870,0	1870,0
	Замена тепловой сети от Морской набережной, 9 до Садовой, 3	0,0	0,0	0,0	3300,0	0,0	0,0	3300,0
	Замена тепловой сети Сухова 9 - 11 -13	0,0	0,0	0,0	450,0	0,0	0,0	450,0
	Замена тепловой сети Б.Кутузова, 11 - Крепостная, 49	0,0	0,0	0,0	2000,0	0,0	0,0	2000,0
	Замена тепловой сети Б. Кутузова, 7 - Одесский пер. 3/4	0,0	0,0	0,0	0,0	525,0	0,0	525,0
	Замена тепловой сети Ленинградское шоссе, 25 - Первомайская, 12	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14300,0	14300,0
	Замена тепловой сети Московский, 26 - Ленинградское шоссе, 3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2915,0	2915,0
	Замена тепловой сети Приморская ул. 60 - Приморская ул. 40	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3355,0	3355,0
	Замена тепловой сети от Московского, 16 до Суворова, 4	0,0	0,0	0,0	0,0	4641,0	0,0	4641,0
	Замена тепловой сети Ленинградского шоссе, 25 - Ленинградского шоссе, 33 - Батарейная, 8	0,0	0,0	0,0	5450,0	0,0	0,0	5450,0
	Замена тепловой сети Школьный пер. 3-5 - Мира, 10	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1155,0	1155,0
	Замена тепловой сети по ул. Некрасова, 21	0,0	0,0	0,0	0,0	450,0	0,0	450,0
	Замена тепловой сети Бульвар Кутузова, 43 - Некрасова 1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	1470,0	0,0	1470,0
	Замена тепловой сети Ленинградское шоссе 49 - 43а - 45б	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3410,0	3410,0
	Замена тепловой сети Рубежная, 13 - Спортивная, 4	0,0	0,0	0,0	0,0	7140,0	0,0	7140,0
	Замена тепловой сети Приморская ул. 26 - 22 - 22а	0,0	0,0	0,0	0,0	2310,0	0,0	2310,0
	Замена тепловой сети от ТК 90 по Ленинградскому шоссе до ТК 96 по ул. Прорубная	0,0	0,0	0,0	0,0	6530,0	7000,0	13530,0
	Устройство защиты от электрохимкоррозии тепловых сетей	319,2	0,0	370,0	0,0	0,0	440,0	1129,2
	- Проектно-изыскательные работы	0,0	0,0	1000,0	2182,7	2 665,6	4 500,0	10 348,3
10	**Строительство и модернизация системы теплоснабжения котельной по адресу:** **Кленовая, 14**	**0,0**	**0,0**	**1400,0**	**0**	**0,0**	**0,0**	**1400,0**
	Строительство и модернизация сетей:	**0,0**	**0,0**	**1400,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**1400,0**
	Тепловые сети от котельной Кленовая 14, п/м	0,0	0,0	106,6	0,0	0,0	0,0	106,6
	тыс.руб.	0,0	0,0	1165,0	0,0	0,0	0,0	1165,0

	в том числе							
	Замена тепловой сети от Счетной,5 до Приморского шоссе,2	0,0	0,0	1165,0	0,0	0,0	0,0	1165,0
	- Проектно-изыскательные работы	0,0	0,0	235,0	0,0	0,0	0,0	235,0
	Строительство и модернизация системы теплоснабжения котельной по адресу:							
	ул. Сайменское шоссе	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**6213,2**	**6213,2**
11	**Строительство и модернизация источников:**	**0,0**	**0,0**	**0**	**0,0**	**0,0**	**6213,2**	**6213,2**
	Составление проектно-сметной документации по переводу котельной на газобразное топливо	0,0	0,0	0	0,0	0,0	900	900,0
	Перевод котельной на газообразное топливо	0,0	0,0	0	0,0	0,0	5 313,2	5313,2
	Строительство и модернизация системы теплоснабжения котельной по адресу ул. Штурма, д. 3	**0,0**	**0,0**	**1650,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**1650,0**
	Строительство и модернизация сетей:	**0,0**	**0,0**	**1650,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**1650,0**
12	Тепловые сети от котельной Штурма, 3 п/м	0,0	0,0	183,2	0,0	0,0	0,0	183,2
	тыс. руб.	0,0	0,0	1380,0	0,0	0,0	0,0	1380,0
	в том числе							
	Замена тепловых сетей от котельной Штурма,3	0,0	0,0	1380	0,0	0,0	0,0	1380,0
	- Проектно-изыскательные работы	0,0	0,0	270	0,0	0,0	0,0	270,0
13	**Разработка и внедрение АСДКУ**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**5700**	**6000**	**8000,0**	**19700,0**
	Всего строительство и модернизация:	**11764,7**	**56718,1**	**77760,3**	**107195,6**	**104778,8**	**143626,0**	**501843,5**
	источников теплоснабжения	**4326,3**	**28000,0**	**44297,4**	**41562,9**	**42909,7**	**76944,0**	**238040,3**
	тепловых сетей	**7438,4**	**28718,1**	**33462,9**	**59932,7**	**55869,1**	**58682,0**	**244103,2**
	АСДКУ	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**5700,0**	**6000,0**	**8000,0**	**19700,0**

- **Стоимость реализации проекта составляет 501 843,5 тыс. руб.**
- **Источник финансирования проекта:**

1) надбавка к тарифу на тепловую энергию;

2) прочие источники

Мероприятия по модернизации и замене тепловых сетей согласно инвестиционной программы в рамках Проекта № 2

№ п/п	Наименование участка	Протяженность
	Тепловые сети от котельной по ул.Маяковского,5	
1	Замена тепловой сети по ул.Пионерская-Крепостная	344,4
2	Замена тепловой сети Ростовская 5 - Северная 8	203,0
3	Замена тепловой сети от ТК в/ 95109 до ТК школы № 1	162,0
4	Замена тепловой сети от Ленинградского пр д. 4 до ТК школы № 1	154,7
5	Замена тепловой сети от Тупиковой,5 до Кривоносова,24 и Горной,16	143,5
6	Замена тепловой сети от Ленинградского пр.31 до ул.Железнодорожной,2	317,3
7	модернизация участка тепловой сети от Кузнечной,2 до ТК по ул.Путейской,2 (у здания ГВФ) - по Кривоносова	267,7
8	Замена тепловой сети от ул. Ладанова до ул. Выборгской 21	125,0
9	Замена тепловой сети от Титова,2 до Южного вала, 26	265,0
10	Замена тепловой сети от Кривоносова , 18 до Кривоносова, 12	129,0
11	Замена тепловой сети от котельной Маяковская, 5 до Тупиковой, 3	1 083,0
12	Замена тепловой сети от Морской наб. 24 до Морской наб. 5.	45,0
13	Замена тепловой сети от Советской, 10 до Выборгской 42	95,0
14	Замена тепловой сети от ул. Маяковская до Куйбышева, 11	138,0
15	Замена тепловой сети от ул. Маяковская до Куйбышева, 7	153,0
16	Замена тепловой сети От Подгорной, 17 до Водной заставы, 6	106,0
17	Замена тепловой сети от Титова,4 до Театральной пл.	223,0
18	Замена тепловой сети Ленинградское шоссе 30, 32, 34	263,0
19	Замена тепловой сети от набережной 40летия комсомола, 7 до пр. Ленина, 6	228,0
20	Замена тепловой сети от ул. Тупиковая, 3 до Школы 37	118,0
21	Замена тепловой сети Куйбышева, 4 - Акулова, 6 - Вокзальная, 5	312,0
22	Замена тепловой сети Куйбышева, 19 - Ленинградское шоссе, 26 - Ленинградское шоссе, 24	295,0
23	Замена тепловой сети Онежская, 3 - Ленинградское шоссе, 16	74,0
	Итого тепловые сети от котельной Маяковского,5	**5 244,6**
	Тепловые сети от котельной микрорайона А	
1	Замена тепловой сети по пр. Победы 4-4а	63,0
2	Замена тепловой сети по Лен. шоссе 37-37а	52,0
3	Замена тепловой сети по Морской набережная 36-38	57,0
4	Устройство перемычки от Спортивной до Кленовой	217,5
5	Замена тепловой сети от Мира,23 до ТК34	238,7
6	Замена тепловой сети Б.Прорубная и Лен.шоссе,53 до пр.Победы,4а	184,9
7	Замена тепловой сети от ТК106 по Куйбышева,17 до ТК108 по Куйбышева,19	72,3
8	Замена тепловой сети от Сухова, 4 до Ленинградского шоссе, 41 а	185,0
9	Замена тепловой сети от Сухова, 5 до 2-Южной, 2	45,0
10	Замена тепловой сети от пр. Победы, 5 до пр. Победы 3а	130,0
11	Замена тепловой сети от Сухова 4 до Сухова, 2а	45,0
12	Замена тепловой сети Ленина 28 - 26	125,0

13	Замена тепловой сети пр. Победы 4 - пр. Победы, 10	175,0
14	Замена тепловой сети от Морской набережной, 9 до Садовой, 3	237,0
15	Замена тепловой сети Сухова 9 - 11 -13	110,0
16	Замена тепловой сети Б.Кутузова, 11 - Крепостная, 49	125,0
17	Замена тепловой сети Б. Кутузова, 7 - Одесский пер. 3/4	40,0
18	Замена тепловой сети Ленинградское шоссе, 25 - Первомайская, 12	360,0
19	Замена тепловой сети Московский, 26 - Ленинградское шоссе, 3	255,0
20	Замена тепловой сети Приморская ул. 60 - Приморская ул. 40	275,0
21	Замена тепловой сети от Московского, 16 до Суворова, 4	335,0
22	Замена тепловой сети Ленинградского шоссе, 25 - Ленинградского шоссе, 33 - Батарейная, 8	515,0
23	Замена тепловой сети Школьный пер. 3-5 - Мира, 10	122,0
24	Замена тепловой сети по ул. Некрасова, 21	40,0
25	Замена тепловой сети Бульвар Кутузова, 43 - Некрасова 1,3	105,0
26	Замена тепловой сети Ленинградское шоссе 49 - 43а - 45б	220,0
27	Замена тепловой сети Рубежная, 13 - Спортивная, 4	387,0
28	Замена тепловой сети Приморская ул. 26 - 22 - 22а	221,0
29	Замена тепловой сети от ТК 90 по Ленинградскому шоссе до ТК 96 по ул. Прорубная	410,0
	Итого тепловые сети от котельной микрорайона А	**5 347,5**
	Тепловые сети от Юго – Восточной котельной	
1	Замена тепловой сети от Б. Черноземной 5 до ТК 11	122,2
2	Замена тепловой сети от ТК 18 по ул. Рубежной до ТК 21 по ул. Гагарина,.20	177,6
3	Замена тепловой сети от ТК 18 по ул. Рубежной д. 29 до школы № 10	114,0
4	Замена тепловой сети от ТК 20 Гагарина 20 до Гагарина 41-43 Спорткомплекс	209,2
5	Замена тепловой сети от Приморское шоссе 32 до ул. Гагарина 39	27,0
6	Замена тепловой сети от Лунина д. 7 до Лунина д.4	94,0
7	Замена тепловой сети по ул. Приморская д. 1 до Приморского шоссе д. 18	83,0
8	Замена тепловой сети от пр. Победы 37 до ул. Приморской 31	75,0
9	Замена тепловой сети от Гагарина,37 до Прим.шоссе,28,30	330,0
10	Замена тепловой сети по ул.Б,Каменной,9	144,0
11	Замена тепловой сети по ул.Рубежной,36	82,5
12	Замена тепловой сети от Гагарина,20 до Гагарина,37	46,0
13	Замена тепловой сети от Гагарина,10 до Приморского шоссе,18	242,5
14	Замена тепловой сети от Рубежной, 35-28 до Приморской, 23	175,0
15	Замена тепловой сети от Б. Каменной, 3 до Травяной, д. 8	300,0
16	Замена тепловой сети от Приморской ул. 15 до Приморской ул. 9	40,0
17	Замена тепловой сети от ул. Б. Каменная 7б до ул. Б. Каменная 5	100,0
18	Замена тепловой сети Приморская, 17а - Приморская, 26	198,0
19	Замена тепловой сети Приморская, 53 - Приморская, 62	40,0
	Итого тепловые сети от ЮВК	**2 600,0**
	Тепловые сети от котельной Кленовая,14	
1	Замена тепловой сети от Счетной,5 до Приморского шоссе,2	106,6
	Итого тепловые сети от котельной по ул.Кленовой,14	**106,6**
	Тепловые сети от котельной по ул. Песочной,1	
1	Замена тепловой сети по ул. Хвойной	42,5
2	Замена тепловой сети по ул. Ардышева	300,0

3	Замена тепловой сети Судостроительная, 18 - Судостроительная, 16а	61,0
	Итого тепловые сети от Песочной,1	**403,5**
	Тепловые сети от котельной пос. Харитоново	
1	Замена тепловой сети в п.Харитоново д. 75,84	165,8
2	Замена тепловой сети в п. Харитоново д. 61-44-45-46	145,0
	Итого тепловые сети по Харитоново	**310,8**
	Тепловые сети от котельной ЦРБ	
1	Замена тепловой сети по ул. Парковая, 5 - Большая Гвардейская, 6-8	146,7
2	Замена тепловой сети по ул. Парковая, 5 - Большая Гвардейская, 4	63,0
	Итого тепловые сети от котельной ЦРБ	**209,7**
	Тепловые сети от котельной по ул. Штурма,3	
1	Замена тепловых сетей от котельной Штурма,3	183,2
	Итого тепловые сети от котельной по ул.Штурма,3	**183,2**
Всего тепловых сетей подлежащих реконструкции и модернизации:		**14 405,9**

Таблица 19.

Источники финансирования инвестиционной программы ОАО «Выборгтеплоэнерго» за 2007- 2016 г.г

Наименование, тыс. руб.	Ед. Изм.	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**Всего, тыс. руб.**
Объем необходимых инвестиций по Проекту №1	тыс. руб	79 535	0	0	0	10 718	54 020	0	0	0	0	144 273
Объем необходимых инвестиций по Проекту №2	тыс. руб	11 765	56 718	77 760	107 196	104 779	143 626	0	0	0	0	501 844
Итого необходимых инвестиций	тыс. руб	**91 300**	**56 718**	**77 760**	**107 196**	**115 497**	**197 646**	**0**	**0**	**0**	**0**	**646 117**
Источники финансирования, в т.ч.:	тыс. руб	**36 958**	**49 993**	**104 640**	**84 023**	**99 501**	**148 622**	**109 928**	**110 592**	**112 659**	**114 572**	**971 487**
По Проекту №1	тыс. руб	**28 633**	**3 168**	**53 563**	**23 112**	**28 649**	**65 631**	**0**	**0**	**0**	**0**	**202 755**
Плата за подключение	тыс. руб	28 633	3 168	6 472	737	19 437	55 497	0	0	0	0	113 943
амортизация	тыс. руб	0	0	27 328	14 000	0	0	0	0	0	0	41 328
прибыль	тыс. руб	0	0	11 389	0	0	0	0	0	0	0	11 389
прочие	тыс. руб	0	0	8 375	8 375	9 212	10 134	0	0	0	0	36 096
По Проекту №2	тыс. руб	**8 325**	**46 825**	**51 077**	**60 911**	**70 852**	**82 992**	**109 928**	**110 592**	**112 659**	**114 572**	**768 732**
Надбавка к тарифу	тыс. руб	0	38 450	51 077	60 911	70 852	82 992	95 271	95 271	95 271	95 271	685 367
прочие	тыс. руб	8 325	8 375	0	0	0	0	14 656	15 321	17 388	19 300	83 365
Налог на прибыль	тыс. руб	**7 311**	**10 626**	**11 745**	**12 581**	**18 426**	**28 263**	**19 443**	**19 443**	**19 443**	**19 443**	**166 724**
Привлечение кредита, в т.ч.:	тыс. руб	**74 836**	**62 097**	**17 058**	**99 405**	**94 606**	**138 363**	**0**	**0**	**0**	**0**	**486 365**
По Проекту №1	тыс. руб	**70 829**	**29 995**	**0**	**0**	**2 205**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**103 028**
По Проекту №2	тыс. руб	**4 007**	**32 102**	**17 058**	**99 405**	**92 401**	**138 363**	**0**	**0**	**0**	**0**	**383 337**

Выплата кредита, в том числе:	тыс. руб	**22 294**	**56 349**	**35 120**	**66 082**	**54 359**	**71 744**	**118 667**	**119 717**	**100 937**	**39 179**	**684 449**
Выплата тела кредита	тыс. руб	19 637	50 406	27 959	45 442	25 547	27 566	79 366	91 178	84 763	34 500	486 365
Выплата процентов по кредиту	тыс. руб	2 657	5 943	7 161	20 640	28 813	44 178	39 301	28 538	16 173	4 679	198 084